



# G E M E I N D E H I N T E R S E E

Lämmerbach 50, 5324 Hintersee  
ATU40347406  
DVR 0937291

Telefon: +43 6224 214  
Fax: +43 6224 214 14  
gemeinde@hintersee.eu

## K U N D M A C H U N G

### **Planungskostenbeitragsverordnung**

Die Gemeindevertretung Hintersee hat in ihrer Sitzung vom 10.03.2021 auf der Rechtsgrundlage des §77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

**Abs. 1:** Die Gemeinde Hintersee macht von ihrer Ermächtigung gemäß § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

**Abs. 2:** Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

**Abs. 3:** Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

**Abs. 4:** Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

**Abs. 5:** Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

*Bei Flächenwidmungsplänen:*

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt
50	98,33	49,17
100	49,17	24,58
150	32,78	16,39
200	24,58	12,29
250	19,67	9,83
300	16,39	8,19
350	14,05	7,02
400	12,29	6,15
450	10,93	5,46
500	9,83	4,92
550	8,94	4,47
600	8,19	4,10
650	7,56	3,78
700	7,02	3,51
750	6,56	3,28
800	6,15	3,07
850	5,78	2,89
900	5,46	2,73
950	5,18	2,59
1.000	4,92	2,46

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt
1.500	3,83	1,92
2.000	3,21	1,60
2.500	2,79	1,40
3.000	2,50	1,25
3.500	2,27	1,13
4.000	2,09	1,04
4.500	1,94	0,97
5.000	1,82	0,91
5.001	2,09	1,05
5.500	1,97	0,99
6.000	1,87	0,94
6.500	1,78	0,89
7.000	1,70	0,85
7.500	1,63	0,81
8.000	1,57	0,78
8.500	1,51	0,75
9.000	1,46	0,73
9.500	1,41	0,70
10.000	1,36	0,68
ab 10.001	1,36	0,68

## Bei Bebauungsplänen:

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.	Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.
100	45,89	22,95	2.00		
200	22,95	11,47	0	2,29	1,15
300	15,30	7,65	3.00		
400	11,47	5,74	0	1,91	0,95
500	9,18	4,59	4.00		
600	7,65	3,82	0	1,67	0,84
700	6,56	3,28	5.00		
800	5,74	2,87	0	1,51	0,76
900	5,10	2,55	6.00		
1.0	4,59	2,29	0	1,39	0,70
1.1			7.00		
00	4,17	2,09	0	1,30	0,65
1.2			8.00		
00	3,82	1,91	0	1,22	0,61
1.3			9.00		
00	3,53	1,77	0	1,16	0,58
1.4			10.0		
00	3,28	1,64	00	1,10	0,55
1.5			11.0		
00	3,06	1,53	00	1,06	0,53
1.6			12.0		
00	2,87	1,43	00	1,01	0,51
1.7			13.0		
00	2,70	1,35	00	0,98	0,49
1.8			14.0		
00	2,55	1,27	00	0,95	0,47
1.9			15.0		
00	2,42	1,21	00	0,92	0,46
			16.0		
			00	0,89	0,44
			17.0		
			00	0,87	0,43
			18.0		
			00	0,84	0,42
			19.0		
			00	0,82	0,41
			20.0		
			00	0,80	0,40
			ab		
			20.001	0,80	0,40

Seite: 4

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Umweltprüfung bei Flächenwidmungsplan-Teilabänderungen (Zuschlag + 100% - damit sind auch Mehrleistungen im Zuge der Bebauungsplanerstellung inbegriffen)
- b. Abschlag Bebauungsplan bei gleichzeitiger Flächenwidmungsplan-Teilabänderung von -20%

Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee

Der Bürgermeister  
Paul Weissenbacher



Kundmachungshinweis:

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 15.03.2021

abgenommen am: 29.03.2021